



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/12-01/02-
URBROJ: 2144/01-01-13-1
Labin, 2013.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ donosi

**ODLUKU
o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina**

I.

Po treći put se izlaže prodaji putem natječaja

- **stan** u vlasništvu Grada Labina **koji se nalazi u LABINU, Prilaz Vetva 14**, smješten je na trećem katu zgrade i sastoji se od dvije sobe, hodnika kuhinje, kupaonice i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 1 u podrumu, ukupne površine 59,05 m².

Stan je upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu kao posebni dio nekretnine koji je povezan sa suvlasničkim dijelom od **17/445** k.č. 31/15 zgrada u Labinu, Prilaz Vetva 14 sa 445 m², z. k. ul. broj 653 k.o. Novi Labin - u podulošku 20. kao 20. ETAŽA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od 396.474,87 kn (slovima: tristodevedesetšestisućacetristosedamdesetčetiri kune i osamdesetsedam lipa).

Početna cijena stana predstavlja procjenjenu tržišnu cijenu stana od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19a iz Elaborata procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine u Labinu – stana na trećem katu zgrade u Labinu, Prilaz Vetva 14, k.č. 31/15 k.o. Novi Labin, 20 etaža od 10. prosinca 2012. godine i mišljenja od 19. veljače 2013. godine

II.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi



- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 45 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj je dužan zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka zaključka o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- ponuda treba sadržavati:
 - a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslik domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu svih radnji potrebnih za raspisivanje i provedbu natječaja sukladno utvrđenim uvjetima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Valter Poropat

O b r a z l o ž e n j e

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke o ponovnom izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina predsatvljaju slijedeće odredbe:

1. odredba članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) prema kojima

„ odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

2. i odredba članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09) prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

Prvi natječaj za prodaju predmetnog stana bio je raspisan sukladno Odluci Gradskog vijeća o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/12-01/107, Urbroj: 2144/01-01-12-1 od 20. prosinca 2012. godine - objavljena u Službenim novinama Grada Labina broj 15/2012. po početnoj cijeni koja je, prema procjeni Ane Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19a - ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke od 10. prosinca 2012. godine, iznosila 440.527,63 kn.

Obzirom da u natječajnom roku od 15 dana nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stana zatraženo je ponovno mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19a.

Prema njezinom mišljenju od 19. veljače 2013. godine početna se cijena stana može umanjiti za 10% obzirom na okolnosti koje vladaju na tržištu nekretnina i činjenici da je natječaj prošao bez zainteresiranih osoba.

Slijedom toga Gradsko vijeće donosi novu Odluku o ponovnom izlaganju prodaji predmetnog stana Klasa: 021-05/13-02-5, Urbroj:2144/01-01-13-1 dana 4. ožujka 2013. godine po novo utvrđenoj tržišnoj vrijednosti koja iznosi 396.474,87 kn.

Međutim, ni na drugi po redu natječaj koji je bio raspisan 4. travnja 2013. godine nije prispjela niti jedna ponuda.

Očekujući interes za kupnju stana koji se nalazi u predjelu novih Katura - prometno dobro povezanoj lokaciji sa uređenim parkiralištima, zelenim površinama, dječjim igralištem, školom, jasicama, dječjim vrtićem, zdravstvenim ustanovama i trgovinama, ponovno se predlaže Gradskom vijeću Grada Labina donošenje odluke o izlaganju prodaji stana u Labinu, Prilaz Vetva 14 putem javnog natječaja s time da se u prethodnim odlukama rok od 15 dana za dostavu ponuda, ovom prilikom udvostruči.

PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

GRADONAČELNIK
Tulio Demetlika